

S  LEII  
PLAYACAR PREMIUM RESIDENCES

# TU VIDA EN EL MAR

La Riviera Maya es un destino privilegiado por sus playas de arena blanca, mar turquesa, excelente clima, cálidas aguas cristalinas, fauna autóctona y densa jungla tropical.

Un lugar paradisíaco que propicia una envidiable calidad de vida favoreciendo la salud en armonía con la naturaleza.





## TU ESPACIO EN PLAYACAR

Al sur de Playa del Carmen se encuentra **PLAYACAR**, un fraccionamiento de lujo que cuenta con zona residencial, comercial, hotelera, zona arqueológica rodeadas por un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Robert Von Hagge.

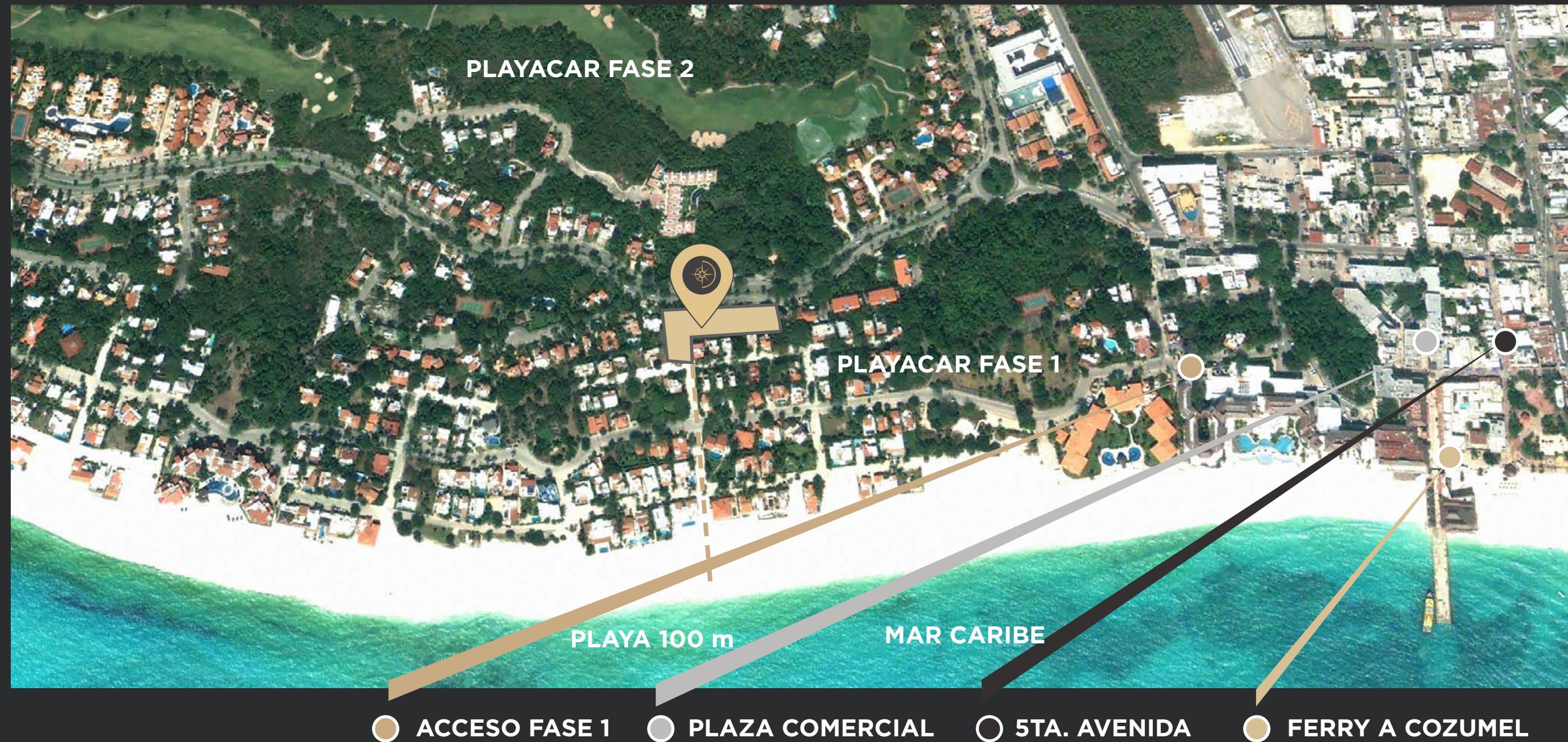
Un proyecto residencial de lujo que combina el estilo moderno y minimalista teniendo la selva tropical autóctona y el mar caribe como protagonistas.

SOLEii enfatiza lo bello de la región ofreciendo una forma de vida alejada del bullicio en armonía con la naturaleza disfrutando de espacios amplios, excelentes amenidades, seguridad y cercanía a todos los servicios.



# LOCALIZACIÓN

**SOLEii** se ubica en la Fase 1 de PLAYACAR, la cual corresponde a la zona residencial más exclusiva y de mayor plusvalía de Playa del Carmen. La Fase 1 cuenta con acceso controlado de seguridad y aproximadamente 1.5 kms de frente al mar. A unos pasos del acceso de Fase 1, se encuentra una reconocida plaza comercial con restaurantes y tiendas de marca. En esta plaza nace la emblemática 5ª Avenida que da acceso peatonal a Playa del Carmen y al muelle del ferry a Cozumel.





## EL PROYECTO

**SOLEii** consta de 24 unidades residenciales de 3 y 4 recámaras con 3 y 4 baños completos en 3 edificios de 4 niveles con 2 unidades por piso con el siguiente programa:

- 6 Penthouses con solarios privados en 4to nivel
- 12 departamentos tipo en 2do y 3er nivel
- 6 Gardenhouses con jardines privados en nivel jardín

### **Todas la unidades cuentan con:**

- Área de servicio con cuarto de servicio con baño y área de lavado y planchado
- Estacionamientos y bodegas privadas en sótano

### **El proyecto cuenta con:**

- Alberca común con asoleaderos, terraza cubierta, asador con minibar, jardín y baños
- Solario común en azotea en cada edificio con alberca infinity-edge, asoleaderos, terraza cubierta y baños
- Alberca de nado semiolímpica de 25m en nivel jardín
- Sótano con estacionamientos (2 y 3 por unidad) y bodegas (de 5m<sup>2</sup> y 10m<sup>2</sup>) privadas, estacionamientos de visitas, oficinas administrativas y cuarto de máquinas
- Acceso principal controlado con caseta de vigilancia y baño





## LA SALA COMEDOR

Todas las unidades cuentan con un amplio salón con generosas terrazas abarcando todo el frente de hasta 2.4m de profundidad.

La mayoría de las unidades cuentan con vestíbulo de acceso con jardinería interior.

Todas las áreas al frente de la unidad tienen altura libre de 3m.





## LA COCINA

- Diseñada alrededor de una amplia isla central
- Totalmente equipada con electrodomésticos premium incluyendo: estufa y horno de gas, horno de microondas y refrigerador de dos puertas
- Muebles de guardado
- Cubiertas de granito
- Campana de extracción de humos





## LA COCINA

Sala, comedor y cocina se integran en un sólo espacio.

El diseño de la cocina le permite tener privacidad al salón mediante un cancel de vidrio que la aísla manteniendo el contacto visual.



# LAS TERRAZAS

Las terrazas principales al frente:

- Abarcan todo lo ancho del frente de las unidades y tienen hasta 2.4m de profundidad
- Con barandales de 1m de alto con cristal laminado de 12mm sin marco
- Con piso de mármol

Las terrazas posteriores:

- Abarcan todo lo ancho posterior de las unidades y tienen hasta 1.2m de profundidad
- Con barandales de 1m de alto con cristal laminado de 12mm sin marco
- Con piso de mármolmarco





## LAS RECÁMARAS

Las recámaras principales\*:

- Dan al frente con acceso a la terraza principal
- Cuentan con walk-in closet
- El baño cuenta con iluminación y ventilación natural

Las recámaras secundarias\*:

- Dan a la parte posterior con acceso a terraza posterior
- El baño cuenta con iluminación y ventilación natural

(\*excepto el Edificio C)

# LOS GARDEN HOUSES

- Tienen jardín privado con acceso directo de las terrazas (algunas unidades tienen jardín al frente y atrás)
- Jardines de entre 80m<sup>2</sup> y 180m<sup>2</sup>
- Separados con setos de privacidad entre unidades







## LOS SOLARIOS

Cada edificio tendrá una zona de solarios en la azotea la cual estará dividida en:

- Dos solarios privativos en los extremos correspondiente a cada uno de los Penthouses de cada edificio
- Un solario común al centro de uso común

## LOS SOLARIOS PRIVATIVOS

Cada uno de los 6 Penthouses tendrá su solarío privado con un área de entre 105m<sup>2</sup> y 115m<sup>2</sup> con:

- Acceso directo desde la unidad
- Jacuzzi
- Zona de terraza cubierta y descubierta
- Baño















## LOS SOLARIOS COMUNES

Cada edificio cuenta con un solario común de aproximadamente 180m<sup>2</sup> con:

- Acceso directo desde el elevador del edificio
- Alberca infinity-edge
- Terraza cubierta y descubierta
- Baños

## LA ZONA COMÚN

-  Alberca con chapoteadero
-  Asoleaderos y terrazas cubiertas
-  Asador y minibar
-  Gimnasio
-  Jardín
-  Baños
-  Alberca de nado semiolímpica
-  Regaderas exteriores



# EL CARRIL DE NADO

Carril de nado semi-olímpico con 25m de longitud con 1.8m de ancho

Parcialmente protegido del sol





## ZONA FAMILIAR SEMICUBIERTA

Se localizará en la zona de la alberca común en el jardín y estará parcialmente protegida del sol



## EL ACCESO PRINCIPAL

- Caseta de vigilancia con baño
- Portero automático
- Cámara de seguridad





## EL VESTIBULO

Una característica original es que cuenta con una cascada de agua

Desde esta plaza se puede acceder las unidades o la zona de alberca y el jardín común



# LAS ÁREAS Y DISPOSICIÓN DE LAS UNIDADES

- 24 unidades totales en 3 edificios de 4 niveles c/u con:
- 6 Penthouses con solarío privativo en 4to nivel
- 12 unidades tipo en 2do y 3er nivel
- 6 Gardenhouses con jardín privativo en nivel jardín

\*Áreas del proyecto y detalles de diseño sujetos a cambios.

NIVEL	ÁREAS	EDIFICIO A		EDIFICIO B		EDIFICIO C		TIPO
PISO 4	m2 solarío	PH A401 145 m2	PH A402 145 m2	PH B401 120 m2	PH B402 120 m2	PH C401 108 m2	PH C402 108 m2	PENTHOUSE
	m2 unidad	319 m2	319 m2	259 m2	259 m2	199 m2	199 m2	
PISO 3	m2 unidad	A301 279 m2	A302 279 m2	B301 246 m2	B302 246 m2	C301 184 m2	C302 184 m2	TIPO
PISO 2	m2 unidad	A201 279 m2	A202 279 m2	B201 246 m2	B202 246 m2	C201 181 m2	C202 181 m2	TIPO
PISO 1	m2 unidad	GH101 245 m2	GH A102 245 m2	GH B101 234 m2	GH B102 234 m2	GH C101 167 m2	GH C102 167 m2	GARDENHOUSE
ACCESO	m2 jardín	121 m2	127 m2	104 m2	78 m2	88 m2	132 m2	
<b>SÓTANO DE ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS</b>								









SOLEII

**soleii.mx** +52 984 233 7500  
ventas@soleiplaya.mx

Un exclusivo proyecto más de:

